

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb.,  
zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

„Budova bývalé základní školy – umístění MŠ DO 2.NP a části 1.NP“

## Identifikační údaje zadavatele

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Název zadavatele:       | Město Letovice                             |
| Sídlo zadavatele:       | Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice |
| IČ zadavatele:          | 00280518                                   |
| Osoba oprávněná jednat: | Mgr. Petr Novotný, starosta                |

## Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

WebSport & Consulting service s.r.o.  
se sídlem: Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice  
IČ: 29277825  
DIČ: CZ29277825  
zastoupená: Mgr. Martinem Budišem,  
jednatelem  
tel: 515 538 820 e-mail: [info@wscs.cz](mailto:info@wscs.cz)

## Preamble

Tato zadávací dokumentace, spolu s výzvou k podání nabídek, stanovuje podmínky účasti v zadávacím řízení k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, má možnost si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadávací podmínky, vyjma projektové dokumentace, zpracovala společnost WebSport & Consulting service s.r.o., se sídlem Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice, IČ: 29277825.

Projektovou dokumentaci zpracoval KOMPLETSTAV Letovice s.r.o., Vranová 1, 679 62, IČ: 60704624.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele  
<http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>.

## 1. ZADAVATEL A JEHO ZÁSTUPCE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: Město Letovice  
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice  
IČ zadavatele: 00280518  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Petr Novotný, starosta

### kontaktní osoba:

WebSport & Consulting service s. r. o.  
IČ: 29277825  
DIČ: CZ29277825  
Se sídlem/ korespondenční adresa: Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice  
Jednající: Mgr. Martin Budiš  
E-mail: info@wscs.cz

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

| Název                                                                          | CPV        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Stavební práce                                                                 | 45000000-7 |
| Elektroinstalační práce                                                        | 45310000-3 |
| Systémy pro sání vzduchu                                                       | 42113310-0 |
| Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrická zařízení | 45315000-8 |

## 2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je umístění tří tříd mateřské školy s potřebným zázemím do prostorů stávajícího objektu Tyršova 2, Letovice. Umístění vyžaduje stavební úpravy a zásahy do nosných konstrukcí. Dále budou vybudována dvě nová venkovní požární úniková schodiště umístěná u západní fasády objektu. Stavební úpravy v 1.NP objektu v bývalém bytě správce pro použití jako zázemí MŠ a nové drátěné oplocení výšky 1,6 m a délky 3,1 m s uzamykatelnou brankou umístěné na jižní straně objektu.

Jedná se o stavební i technologickou část stavby provedenou dle projektové dokumentace, kterou zpracoval KOMPLETSTAV Letovice s.r.o., Vranová 1, 679 62, IČ: 60704624.

2.2 Předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.3 Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 3), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

#### 2.4 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

2.5 Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

2.6 Součástí předmětu plnění je provedení všech činností uvedených v příloze č. 2 ke smlouvě o dílo (Příloha č. 3a Zadávací dokumentace) a požadovaných v projektové dokumentaci včetně následujících prací, dodávek a služeb.

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení a předání objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 4 vyhotoveních;  
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady budou archivovány dodavatelem a předány technickému dozoru stavby (TDS) před převzetím díla a jeho kolaudací. TDS provede jejich kontrolu a odsouhlasení.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 4 vyhotoveních;
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 4 vyhotoveních;  
Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení.
- Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů s uvedením stavby do užívání pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu.
- Geometrický plán pro zápis do KN ověřený Katastrálním úřadem

## 2.7 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU;
- Probíhající stavební činností musí co nejméně narušen provoz v místnostech a prostorech, které nejsou stavbou dotčeny.

2.8 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou účastníka zadávacího řízení, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

2.9 Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli doklady k výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů. V nich uchazeč uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název. Tyto informace budou sloužit zadavateli pro kontrolu dodržení požadovaných technických parametrů. Všechny uvedené dokumenty budou předloženy v prosté kopii.

2.10 Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby a projektem, je účastník zadávacího řízení oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská

technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

2.12 Dodavatel bere na vědomí, že musí zajistit koordinaci veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.

### **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **8.000.000,-- Kč bez DPH**

Zadavatel upozorňuje, že nemá další volné finanční prostředky.

### **4 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

4.1

Projekt bude realizován v následujících termínech:

Předpokládané započetí (předání staveniště): **15.04.2022.**

Předpokládané ukončení je stanoveno **do 90 kalendářních dnů** od předání staveniště, nejpozději však **do 20.07.2022** musí být dílo předáno zadavateli.

Upřesnění termínů a případné členění stavby na více etap bude řešeno s vybraným dodavatelem.

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení té části stavby, která má být zrealizována, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a zajištění kolaudačního souhlasu a veškerých souvisejících a jiných povolení. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření se zákresem do mapy evidence nemovitostí, včetně ochranných pásem s jejich výměrou, komplexními zkouškami a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí stavby dle této smlouvy. V termínu dokončení stavby musí být dokončeny veškeré práce na díle vč. vyklizení staveniště, generálního úklidu celého díla, zajištění a dodání dokladů potřebných ke kolaudaci.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

4.2 Místem plnění veřejné zakázky je Tyršova 2, 679 61 Letovice, parcela číslo 1294/1, katastrální území Letovice.

4.3 Nedílnou součástí nabídky a návrhu smlouvy bude „Harmonogram stavby“ (dále jen „Harmonogram“). Tento harmonogram bude závazný pro realizaci veřejné zakázky a bude dále nedílnou součástí obchodních podmínek. Harmonogram musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, s vyznačením uzlových bodů výstavby, které budou v intervalech 14 dnů. Minimální podrobnost časového harmonogramu jsou týdny. Budou vyčísleny měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících.

Harmonogram bude obsahovat:

- Objekty dle rozpočtu
- Finanční objem jednotlivých objektů
- Délku trvání v týdnech
- Jméno firmy realizující položku (firma uchazeče nebo název firmy subdodavatele).

Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník zadávacího řízení nedoloží Harmonogram, nebo v Harmonogramu nebudou uvedeny veškeré výše požadované skutečnosti, může být nabídka účastníka zadávacího řízení považována za nabídku nesplňující zadávací podmínky.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, včetně zajištění a dodání všech dokladů potřebných ke kolaudaci. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, komplexními zkouškami. Veškerá dokumentace bude provedena v listinné a elektronické podobě.

## **5 Obchodní a platební podmínky**

### **5.1 Obchodní podmínky**

Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný, v případě, že účastník zadávacího řízení návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Záruční doba na stavební práce bude činit **v délce 60 měsíců** a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem, tedy dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně úspěšného zkušebního provozu.

## 5.2 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

## 6 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), a v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

6.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

6.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti.

6.4 Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení.

6.5 Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci soutěže o zakázku musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna bez souhlasu zadavatele ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit vyplněné podrobné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytnuté zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) může být nabídka vyřazena.

6.6 Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení ze soutěže.

6.7 Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

6.8 Zadavatel stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 10 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky, nebo taková celková nabídková cena bude o více než 5 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude takováto nabídková cena považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků ( $n$ ), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech  $n/2$  a  $n/2+1$ .

## **7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky**

Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje určeného pro podávání nabídek, který je dostupný na internetové adrese: <https://www.zakazkywebsport.cz>

Zde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“) na webové stránce <https://www.zakazkywebsport.cz> a dodavatel musí pro podání nabídky disponovat rolí „dodavatelská organizace“. Vyřízení registrace není zpoplatněno.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v zákoně.

Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, OpenOffice).

Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedl na profilu zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.).

### **Lhůta pro podání nabídek**

datum: 16.03.2022

hodina: 10:00 hod.

**Způsob podávání nabídek a jazyk nabídky:**

Zadavatel doporučuje nabídku, veškeré přílohy a prohlášení podepsat elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. V případě zmocnění k předložení nabídky a k jejímu podpisu jinou osobou než osobou uvedenou v obchodním rejstříku, musí být k provedení tohoto úkonu tato osoba zmocněna statutárním orgánem.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a časem přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že je součástí elektronického podání nabídky rovněž šifrování. K šifrování nabídky dochází automaticky při jejím odesílání, doba šifrování je pak závislá na velikosti nabídky a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky účastníka. Nabídka se považuje za podanou v okamžiku doručení její šifrované podoby v systému. Zadavatel doporučuje, aby si účastník pro elektronické podání šifrované nabídky zajistil dostatečnou časovou rezervu.

Veřejný klíč k zašifrování nabídky je součástí této zadávací dokumentace a bude automaticky použit při podávání nabídky ze strany účastníka zadávacího řízení.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna.

Zadavatel upozorňuje, že účastník může ve lhůtě podání nabídek podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník může v průběhu lhůty pro podání nabídky svou nabídku kdykoliv stáhnout. V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchozí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložením/stažením nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; v systému nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty.

Účastník zadávacího řízení předloží všechny doklady jako naskenované kopie, v čitelné podobě.

V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat originál návrhu smlouvy, jejíž závazný vzor je obsažen v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných zákonem, je účastník povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- Krycí list nabídky – Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel uvede kontaktní e-mail, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- Dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace;
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, kdy dodavatel je povinen použít znění smlouvy uvedené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace;
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací.

#### **Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

## **8 Požadavek na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

## **9 Požadavky na kvalifikaci**

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje každý z dodavatelů základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Další povinnosti dodavatelů, kteří podávají nabídku společně, je předložit v nabídce veřejnému zadavateli smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **Základní kvalifikační předpoklady (§ 74 odst. 1 zákona)**

Způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s §74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

### **Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 ZZVZ.

- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení doklady o oprávnění k podnikání. Účastník zadávacího řízení je povinen předložit oprávnění k podnikání na následující činnost:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
  - **Výkon zeměměřičských činností, nebo jejich ekvivalenty.**
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením **Osvědčení o autorizaci** ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů alespoň pro obory „**Pozemní stavby**“, pro jednu osobu.

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, z něhož bude vyplývat, že alespoň 1 osoba účastníka zadávacího řízení je geodet, který má **úřední oprávnění** vydané Českým úřadem geodetickým a kartografickým, případně Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a může ověřovat výsledky zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1, písm. a) a c) Zák. č. 200 / 1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

*Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.*

### Technická kvalifikace

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splní účastník zadávacího řízení, který předloží:

- Seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací obdobného charakteru. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 5 obdobné referenční stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby (dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu), nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy) v minimální výši 5,0 mil. Kč bez DPH/zakázka (cena za celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce, přístavba nebo výstavba). S odkazem na ust. § 84 zákona zadavatel uvádí, že v případě prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu musí být minimálně dvě referenční zakázky být realizovány uchazečem v pozici generálního dodavatele stejnou osobou.

Výše uvedené požadavky mohou být zahrnuty současně v jedné zakázce, lze je však doložit i samostatnými zakázkami.

Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční stavby ve sdružení, uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník zadávacího řízení realizoval poddodavatelsky pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka zadávacího řízení na referenční zakázce.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech. Pokud z dokládání osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

Účastník zadávacího řízení dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení nebo osoby v jiném vztahu k účastníku zadávacího řízení. Tento seznam techniků bude přílohou smlouvy o dílo. Případné změny osob uvedených v seznamu v rámci realizace díla jsou upraveny v obchodních podmínkách.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (dále také jako „realizační tým“ nebo „členové realizačního týmu“) ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným členům realizačního týmu čestná prohlášení o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči účastníku zadávacího řízení; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek příslušného člena realizačního týmu podílet se na plnění předmětu veřejné zakázky v příslušné pozici v realizačním týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám zhotovitelem nebo není vůči účastníku zadávacího řízení v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a zhotovitelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka zadávacího řízení nebo vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje zhotovitel, který předloží doklady osvědčující vzdělání a odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu. Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že zhotovitel bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující tyto požadavky:

- osoba, která bude odpovědná za provedení stavebních prací, tj. osoby ve funkci **stavbyvedoucí, minimálně VŠ vzdělání stavebního směru, praxe min. 5 let při řízení stavebních prací obdobného rozsahu**, přičemž jako stavbyvedoucí musí působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení ve **finančním objemu min. 3.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku**.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením **prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; prosté kopie dokladu o vysokoškolském vzdělání stavebního směru; doklad o vztahu mezi touto osobou a účastníkem zadávacího řízení; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu

předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací);

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením platného certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém řízení jakosti musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením platného dokladu (certifikátu) systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 14001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou, případně systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiný systémy environmentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie. Systém řízení jakosti musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením platného dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ISO 45001 (pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování), jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

### **Forma splnění kvalifikace**

Účastník zadávacího řízení předkládá doklady o kvalifikaci **v nabídkách v kopiích. Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením** (dle § 53 odst. 4 ZZVZ) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 ZZVZ, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodloužení

či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, závázání společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## **10 Požadavek na informaci o poddodavatelích**

Zadavatel umožňuje, aby účastník realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů. V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník povinen uvést jeho identifikační údaje dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění.

## **11 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena osobě zastupující zadavatele, tj.: WebSport & Consulting service s. r. o., e-mail: info@wscs.cz, datová

schránka: nqq2s6s, která zajistí odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>. Jiný způsob doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude akceptován, zejména nebudou brány do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

## **12 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

12.1 Vybraný dodavatel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla, a to až do celkové hodnoty díla a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti.

12.2 Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky

Dodavatel je povinen dodržovat požadavky týkající se zajištění BOZP a PO při realizaci stavebních procesů a na staveništi, které jsou stanovené v projektové dokumentaci, jakož i následující požadavky:

- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a jiných prostor v budově střediska Tyršova 2 a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,...)
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu,
- vstupy do místností, které nejsou součástí stavby budou řádně zakryty tak, aby nedocházelo k průniku prachu do těchto místností.

12.3 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

12.4 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

## **13 Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ**

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

## 14 Další podmínky

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s § 127 zákona.

V souladu s ustanovením § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami na dobu 120 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Technický dozor nesmí být vykonáván vybraným dodavatelem ani osobou s ním propojenou (dle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích).

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je město Letovice, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <http://www.letovice.net>

## 15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění.

Termín prohlídky místa plnění je stanovena na **04.03.2022 v 10.00** hodin.

Sraz účastníků je před hlavním vstupem do objektu Tyršova 2, 679 61 Letovice.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je účastník zadávacího řízení podat písemně. Zadavatel doporučuje dotazy adresovat na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností mail: [info@wscs.cz](mailto:info@wscs.cz). Tyto odpovědi budou zveřejněny na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>.

## 16. Odpovědné zadávání veřejných zakázek

Postup zadavatele s ohledem na dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel plně dodržuje zásady stanovené dle ustanovení § 6 ZZVZ a uplatňuje v tomto zadávacím řízení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona tak, že v zadávacích podmínkách stanovil následující požadavky či postupy:

- a) Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem vyjádřena v požadavku na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Zadavatel vzhledem ke svému hlavnímu oboru činnosti a účelu jeho založení podporuje dodržování lidských práv v souladu s mezinárodními lidskoprávními normami v zemích konečného složení výrobků užitých při plnění veřejné zakázky a dále také vzhledem k požadavku zajištění legálních, férových a důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.
- b) Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována zejména v plné elektronizaci zadávacího řízení šetřícího přírodní zdroje s ohledem na spotřebu papíru a též i minimalizace odpadů z obalů a jejich recyklace.
- c) Zásada inovací, resp. podpora inovativních postupů související také s trvalou udržitelností je zadavatelem v rámci zadávacího řízení uplatněna vzhledem k inovativnímu zlepšení uživatelnosti místa plnění.

Výše uvedené postupy byly uplatněny vzhledem k účelu, smyslu, povaze a rozsahu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k oprávněným zájmům a dostupným prostředkům zadavatele.

## 17 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 100.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí zájemce na účet č. 2000136687/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- |              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky                                                        |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů                                                      |
| Příloha č. 3 | Vzor smlouvy o dílo včetně příloh                                         |
| Příloha č. 4 | Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr a rozhodnutí stavebního úřadu |

V Boskovicích 28.02.2022

.....  
**Mgr. Martin Budiš**  
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností